

CỤC THADS TỈNH KON TUM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ KON TUM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ....15...../TB-THADS

Kon Tum, ngày...05...tháng...01...năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 18/2023/QĐST-DS ngày 15 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum;*

*Căn cứ Quyết định v/v cưỡng chế kê biên số 09/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum;*

*Căn cứ Biên bản làm việc ngày 05/1/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum;*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá cũng như lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, địa chỉ: Số 73 Bùi Văn Nê, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Điều 1. Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) của: bà Phạm Thị Luyện - địa chỉ: Số 97 Nguyễn Nhạc, tổ 1, phường Ngô Mỹ, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) bị kê biên gồm:

Thửa đất tại thửa số 246; tờ bản đồ số 25; địa chỉ: Đường Hàn Mạc Tử, phường Ngô Mỹ, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum; diện tích 224.9m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 50m<sup>2</sup> (thời hạn sử dụng lâu dài), đất trồng cây hàng năm khác 174.9m<sup>2</sup> (thời hạn sử dụng tháng 7/2032); nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 50m<sup>2</sup>, được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 174.9m<sup>2</sup>

Thửa đất có 32.8m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất giao thông

Theo Giấy chứng nhận QSDĐ số CT221214, số vào sổ CS04560 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 08/10/2019 cho ông Tô Minh Tiến. Đã chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Luyện, sinh năm 1989, CCCD số 062189003847, địa chỉ thường trú: Số 97 Nguyễn Nhạc, tổ 1, phường Ngô Mỹ, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum; theo hồ sơ số 001836.CN.001; đăng ký biến động ngày 29/4/2022.

Tài sản gắn liền trên đất: Đất trống

(Theo biên bản kê biên ngày 29/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Kon Tum biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Hồ sơ năng lực;
2. Đơn đăng kí tham gia;
3. Giấy chứng nhận đăng kí kinh doanh;

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 05 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 09 tháng 01 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 73 Bùi Văn Nê, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Kon Tum
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.

